

unser Beispiel: ein Bauplatz mit 900 m² in Untermerzbach

a) Kauf eines Grundstückes ohne kommunale Förderung

"normaler" Baulandpreis: 900 m ² x 27 €	24.300,00 €
zzgl. Erschließungskosten (Wasser, Kanal, Straße)	20.604,53 €
Kaufpreis - sofort zur Zahlung fällig	44.904,53 €

b) Kauf eines Grundstückes mit kommunaler Förderung

Kaufpreis ohne Erschließungskosten 24.300,00 € (~ 27 €/m ²)	VZ Wasser 2.300,00 €	VZ Kanal 3.200,00 €	Straßenerschließung 14.562,00 €
--	-------------------------	------------------------	------------------------------------

24.300,00 €	20.062,00 €)*
- 2.430,00 € "Umweltzuschuss" (A) für Ver-/Entsorgung	542,53 € anteilige Vermessungskosten
21.870,00 €	20.604,53 €
- 2.187,00 € "Umweltzuschuss" (B) für "Energie"	zahlbar bei Beurkundung
19.683,00 €	
- 10.000,00 € Familienförderung (C.) für 1. Kind	
9.683,00 €	
- 5.000,00 € Familienförderung (C.) für 2. Kind	
4.683,00 €	
- 1.000,00 € Familienförderung (C.) für <u>jedes weitere</u> Kind	
3.683,00 € in 10 Jahren zur Zahlung fällig	

Sie sparen in diesem Falle 18.430 € + ca. 10.000 € eingesparte Zinsen für 10 Jahre.

)* weitere Einsparungen möglich bei kleineren Wohnhäusern oder kellerfreien Gebäuden

Nehmen Sie mit uns Verbindung auf. Gerne beraten wir Sie beim Kauf Ihres Traumgrundstückes.

**Kontakt unter Tel. (09533)9809-0 oder
info@untermerzbach.de**